

海南自由贸易港文昌国际航天城园区介绍

一、基本概况

海南自由贸易港文昌国际航天城于 2020 年 6 月 3 日挂牌, 同时成立文昌国际航天城管理局。文昌国际航天城采取“法定机构+平台公司”的新型管理模式, 依法被赋予园区自主发展权。2020 年 8 月 1 日, 海南省政府正式赋予园区极简审批权限。

海南自由贸易港的航天城

文昌国际航天城是海南自由贸易港 11 个重点园区之一, 也是海南三大科技城之一。



二、发展目标

生态, 生活, 生产“三生融合”, 打造产城融合示范区



三、发展优势

1.区位优势

文昌市位于海南岛东北部，为国家一带一路战略的重要支点，是琼北重要的经济，文化，交通，科技，旅游中心区域之一。

文昌拥有中国首个滨海发射场，是中国第四座航天之城，东向宽阔海域，射向范围广，有利于残骸回收，提升落区安全性，文昌航天发射场维度低，能够大大减少火箭燃料消耗，降低发射成本。

2.交通优势

距海口市约 97 公里，距三亚市约 227 公里

公路

航天城起步区八门湾西片区到海文/文琼高速清澜入口约 6 公里，航天城起步区航天超算产业片区距海文/文琼高速文城入口约 5 公里。



铁路

航天城起步区航天超算产业片区到文昌火车站约 7 公里，车程约 12 分钟。航天城起步区八门湾西片区到文昌火车站约 10 公里，车程约 16 分钟。

文昌火车站到海口东站约 25 分钟，到海口美兰机场约 17 分钟，到博鳌机场约 20 分钟，到三亚火车站约 80 分钟。



空港

海文/文琼高速文城入口至海口美兰机场约 61 公里,车程约 50 分钟。

海文/文琼高速清澜入口到琼海博鳌机场约 61 公里,车程约 40 分钟。



海港

文昌海岸线长 278.5 公里, 占全岛海岸线长度的 1/7, 是海南海岸线最长的城市。文昌清澜港, 木兰港属于天然良港, 清澜港是国家一级

开放口岸和三沙市及南海的后勤保障基地，是连接东南亚的海上重要交通要道。清澜港距离文昌国际航天城起步区车程约 15 分钟，距离文昌发射场车程约 20 分钟。按照规划，海口市郊列车将修建至文昌，澄迈。

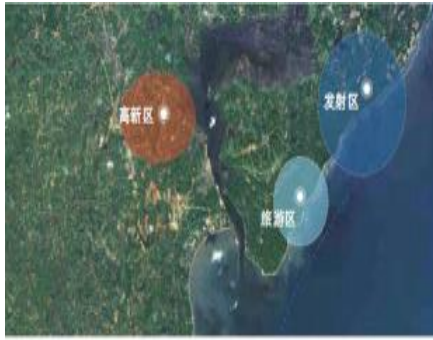


四、布局规划

1.产业整体布局

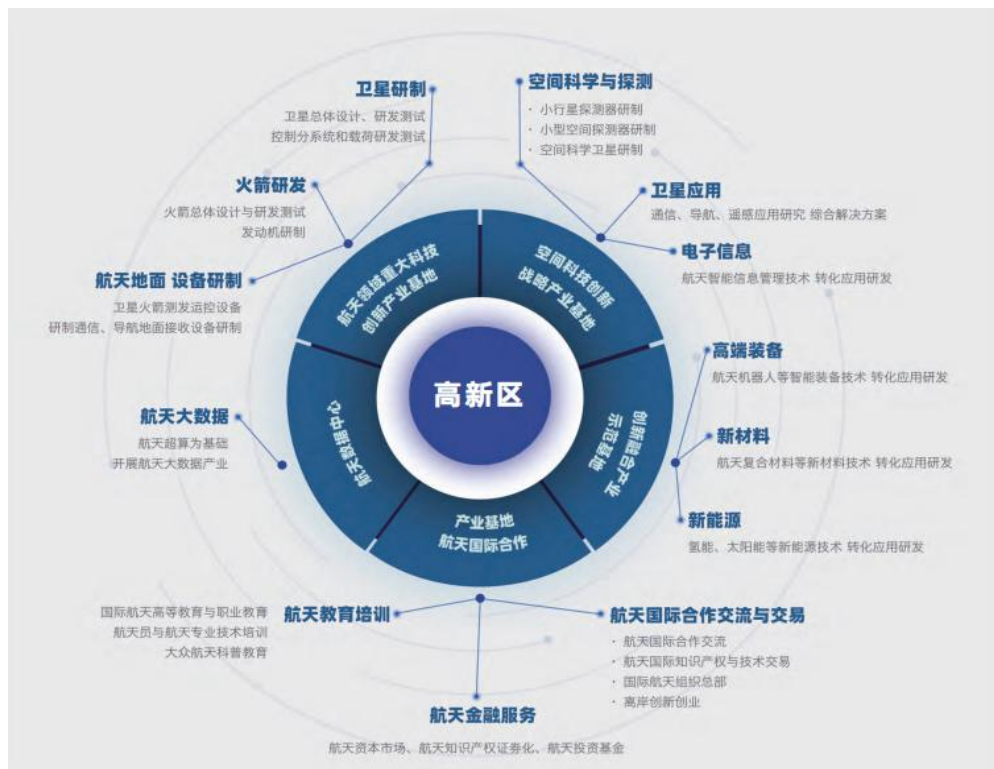
文昌国际航天城包括高新区，发射区，旅游区三个部分。

高新区是航天城的先行发展示范区，重点发展构建航天领域重大科技创新产业，空间科技创新战略产业，航天融合创新产业，航天国际合作产业以及航天超算中心为代表的航天大数据产业等。



2.高新区产业布局

结合创新引领，开放合作，绿色生态，区域协同等发展策略以及航天城的资源条件，在起步区重点打造“四基地一中心”产业体系，即四个产业基地，一个产业中心。



五、产业优势



1.服务国家重大工程

行星探测工程，载人登月工程，天地往返运输工程等一系列国家重大工程布设在文昌。已具备 3.35m，5m 直径液体火箭总装总测，发射服务能力和相关运载火箭，卫星，飞船，探测器的海陆运输，转运等国家重大航天工程服务能力。

2.配套液体燃料生产制造能力

蓝星（海南）航天化工有限公司具备运载火箭液氢，液氧，液氮等生产配套能力。

3.航天超算中心

文昌航天超算中心是全国首个航天超算中心，位于文昌国际航天城先行示范区，2022 年将全面投入使用。超算中心运算能力排在全国前十。



4.商业测控系统

依托强大的航天测控网和商业测控系统，可满足对火箭，卫星各飞行阶段的遥测，遥控，轨道测量和导航任务。

5.航天产业链

通过招商引资，逐渐汇聚航天器及其地面设备研发，仿真与试验验证，生产制造，总装总测，发射服务和在轨服务等航空航天产业链。

八、招商引资政策

1.文昌国际航天城招商引资支持政策八条(试行版)

第一条 吸引鼓励类产业企事业单位落地，连续三年给予返税(增值税、企业所得税) 100%。

第二条 鼓励航天主导产业发展，按合同额奖励最高 500 万。

第三条 支持企事业单位入园，办公场所三年免租。

第四条 优化产业用地基准地价，主导产业可按不低于相对应土地用途现行基准地价的 60%确定

第五条 设立海南航天产业引导基金，单个企事业单位支持金额最高 1 亿元。

第六条 支持高新技术项目建设，单个项目奖励金额最高 100 万元，

第七条 鼓励以商招商，对成功引进约定项目的企事业单位最高奖励 100 万元

第八条 推行无偿代办帮办政务服务，优先保障重点领域企业员工的住房。

2.海南自由贸易港政策(精选)

01 人才个人所得税最高 15%

02 鼓励类企业实施 15%企业所得税

03 企业进口自用生产设备免征进口关税、进口环节增值税和消费税

04 进口生产原辅料免征进口关税、进口环节增值税和消费税

05 旅游业、现代服务业、高新技术产业企业 2025 年前新增境外直接投资所得免征企业所得税

06 对原产于海南或含进口料件加工增值超过 30%的货物进入内地免征进口关税

01 允许境外理工农医大学及职业院校在海南独立办学

08 建设海南国际教育创新岛

09 构建多功能自由贸易账户体系

10 跨境贸易和新型国际贸易银行真实性审核从事前审查转为事后核
查

11 实行海南自由贸易港跨境服务贸易负面

12 清单实施市场准入承诺即入制

13 实行海南自由贸易港市场准入特别清单

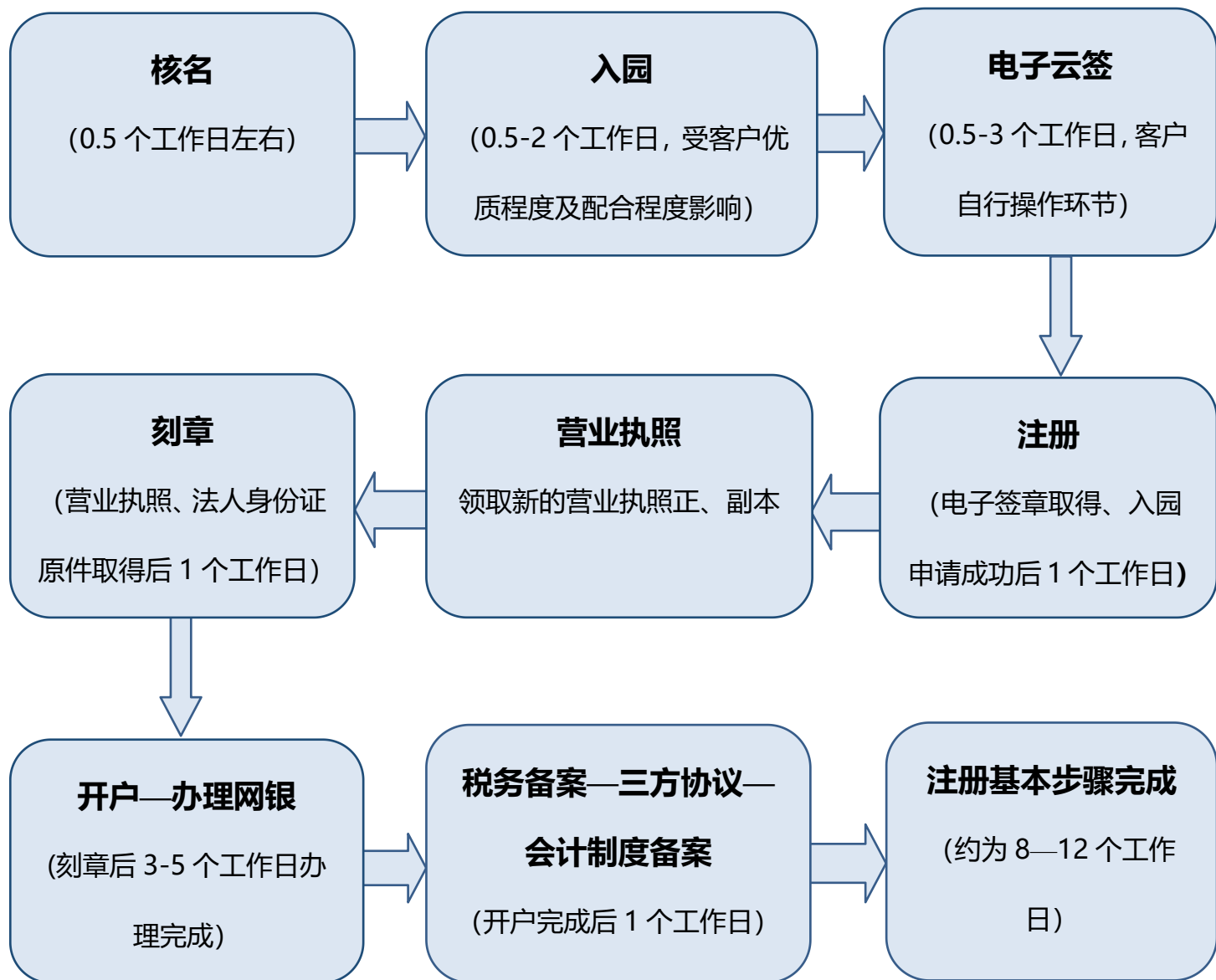
- 14 实行海南自由贸易港外商投资准入负面清单
- 15 政府采购对内外资企业一视同仁
- 16 实施更加便利的免签入境政策
- 17 以薪酬水平为主要指标评估人力资源类别
- 18 对外籍人员工作许可实行负面清单管理
- 19 允许境外人员担任法定机构、事业单位、国有企业的法定代表人
- 20 企业发行外债备案登记制管理权下放海南
- 21 扩大跨境资产转让范围
- 22 优先支持企业境外上市
- 23 企业境外上市外汇登记直接到银行办理
- 24 建设海南国际知识产权交易所
- 25 支持境外证券基金期货经营机构设立独资或合资金融机构
- 26 支持设立财产险、人身险、再保险公司以及相互保险组织和自保公司
- 27 支持与境外机构合作开发跨境医疗保险产品
- 28 建设国际能源、航运、产权、股权等交易场所
- 29 非居民可以参与交易场所的交易和资金结算
- 30 发展场外衍生品业务
- 31 开展跨境资产管理业务
- 32 开展在线数据处理与交易处理等业务
- 33 开展国际互联网数据交互试点

我们的服务

- (1) 注册、代理记账服务
- (2) 专业税务咨询服务
- (3) 多渠道融资资源对接
- (4) 上下游产业链资源整合

1.注册服务

核名 (0.5 个工作日左右) → **入园** (0.5-2 个工作日, 受客户优质程度及配合程度影响) → **电子云签** (0.5-3 个工作日, 客户自行操作环节) → **注册** (电子签章取得、入园申请成功后 1 个工作日) → **营业执照** 领取新的营业执照正、副本 → **刻章** (营业执照、法人身份证原件取得后 1 个工作日) → **开户—办理网银**(刻章后 3-5 个工作日办理完成) → **税务备案—三方协议—会计制度备案** (开户完成后 1 个工作日) → **注册基本步骤完成** (约为 8—12 个工作日)



2.代理记账服务

- ①根据原始凭证 编制记帐凭证
- ②税务申报（增值税、企业所得税、个人所得税、税金及附加等）
- ③编制会计报表（资产负债表、利润表、税金明细表等）
- ④对客户在财务核算、公司注册经营管理等方面的问题，提供建议
- ⑤定期向税务机关提供其它税务资料
- ⑥其他

3.专业的税务咨询服务（我们的服务包括但不限于以下）

常年（日常）税务顾问

在客户应对日常经营决策等税务问题时，给予税收风险提示。由专职顾问为客户提供税务事项解答、税收法律法规咨询等服务。

税务策划

利用现行的税收法规和税收优惠政策，利用有效的组织技巧、贸易安排及运营方式，为企业系统地制定合规的税务优化规划，降低税务风险、达到税务负担最优化，促进企业经济效益的提高。

税务鉴证

接受客户委托，对鉴证对象实施必要的鉴证审核程序，并出具鉴证报告，证明委托鉴证事项的真实性、合法性和完整性。

4.多渠道融资资源对接

股权融资

对接资本公司、产业基金等投资方：基于实际融资需求情况，对接投资方，促进股权投资行为的达成，把控过程中各环节涉及财务/税务

风险，设计具体投资方案：股权架构设计、持股比例设计等。

债权融资

对接银行、担保公司等机构：债务融资方案可行性分析，具体包括资本结构分析、基于盈利能力下的偿债能力与履约义务情况分析等。

5.上下游产业链资源对接

整合上游产业链

帮入驻企业拓展如重要资源和原材料的采掘、供应业以及零部件制造和生产的行业。

整合下游产业链

帮入驻企业拓展如加工原材料和零部件，制造成品和从事生产，服务的行业。

打通全链条产业链，帮助企业降低采购和物流成本，促进企业技术进步，提升核心竞争力。

